


НИАН®

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Утверждено
Директором ООО «НИАН»
Бердюгина Т.С.



Прайс на оказание услуг ООО «НИАН»

| | | |
|-----------|--|--|
| 1 | Услуга для покупателя по подбору Объекта: <ul style="list-style-type: none">- Подбор Объекта недвижимости по заявке (ознакомление с банком данных, сбор информации по выбранным вариантам, организация показа Объекта, проведение переговоров между заинтересованными сторонами);- Консультации по ипотечным продуктам банков;- Составление и заключение предварительного договора;- Юридический анализ документов;- Составление договора купли-продажи объекта недвижимости;- Подготовка комплектности документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя;- Сопровождение сделки на государственную регистрацию. | 2,0 % от стоимости Объекта, но не менее 60 000 руб. |
| 2 | Выдача страхового сертификата: <ul style="list-style-type: none">- Выдача страхового сертификата, подтверждающего гарантии финансовой ответственности на полную стоимость объекта на срок исковой давности по утере права собственности, при покупке недвижимости (титальное страхование). | 1,5 % от стоимости Объекта |
| 3 | Оформление предварительного кредитного решения для покупателя: <ul style="list-style-type: none">- Подбор программы ипотечного кредитования;- Анализ предоставленных заемщиком документов;- Подача документов в банк, взаимодействие с кредитными специалистами банка;- Предоставление возможных преференций по кредитным продуктам (при наличии). | 10 000 руб. <small>В случае оплаты услуги №1 настоящего прайса, комиссия за оформление предварительного кредитного решения не взимается.</small> |
| 4 | Услуги для продавца по Договору/Соглашению на оказание услуг: <ul style="list-style-type: none">- Анализ рынка и мониторинг аналогичных предложений на рынке;- Определение предполагаемой рыночной стоимости Объекта;- Предпродажная подготовка (рекомендации продавцу при фотосъемке и показе Объекта);- Фотосъемка объекта;- Размещение баннера на объекте;- Маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта, размещение в СМИ информации об Объекте;- Юридический анализ документов;- Поиск покупателя на Объект недвижимости;- Проведения переговоров между заинтересованными сторонами;- Оформление предварительного договора;- сопровождение на государственную регистрацию. | 3 % от стоимости Объекта |
| 5 | Услуги для продавца/покупателя Объекта, стоимостью до 1 000 000 рублей. | 39 000рублей |
| 6 | Скидки на все услуги предоставляются: <ul style="list-style-type: none">- Покупателям и продавцам, при повторном обращении или рекомендации;- При продаже или покупке одновременно двух или более вариантов;- «Специальные условия для клиентов наших клиентов/партнеров» (банка, проекта, партнера, застройщика, корпоративного партнера и т.д.);- Покупка НОВОСТРОЙКИ партнера. | 10 % 10% 20% КОМИССИЯ НЕ ВЗИМАЕТСЯ |
| | Услуги юриста | |
| 7 | Оформление договора купли - продажи Объекта. | 5 000рублей |
| 8 | Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи жилого объекта недвижимости. | от 30 000рублей |
| 9 | Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи нежилого объекта недвижимости. | 60 000рублей |
| 10 | Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи дачи, земельного участка. | 20 000рублей |

01.01.2021г

* **Примечание: государственные пошлины и дополнительные услуги сторонних организаций не включены.**