



Прайс на оказание услуг ООО «НИАН»

1	Услуга для покупателя по подбору Объекта: <ul style="list-style-type: none"> - Подбор Объекта недвижимости по заявке (ознакомление с банком данных, сбор информации по выбранным вариантам, организация показа Объекта, проведение переговоров между заинтересованными сторонами); - Консультации по ипотечным продуктам банков; - Составление и заключение предварительного договора; - Юридический анализ документов; - Составление договора купли-продажи объекта недвижимости; - Подготовка комплектности документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя; - Сопровождение сделки на государственную регистрацию. 	2,0 % от стоимости Объекта, но не менее 60 000 руб.
2	Выдача страхового сертификата: <ul style="list-style-type: none"> - Выдача страхового сертификата, подтверждающего гарантии финансовой ответственности на полную стоимость объекта на срок исковой давности по утере права собственности, при покупке недвижимости (титальное страхование). 	1,5 % от стоимости Объекта
3	Оформление предварительного кредитного решения для покупателя: <ul style="list-style-type: none"> - Подбор программы ипотечного кредитования; - Анализ предоставленных заемщиком документов; - Подача документов в банк, взаимодействие с кредитными специалистами банка; - Предоставление возможных преференций по кредитным продуктам (при наличии). 	10 000 руб. В случае оплаты услуги №1 настоящего прайса, комиссия за оформление предварительного кредитного решения не взимается.
4	Услуги для продавца по Договору/Соглашению на оказание услуг: <ul style="list-style-type: none"> - Анализ рынка и мониторинг аналогичных предложений на рынке; - Определение предполагаемой рыночной стоимости Объекта; - Предпродажная подготовка (рекомендации продавцу при фотосъемке и показе Объекта); - Фотосъемка объекта; - Размещение баннера на объекте; - Маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта, размещение в СМИ информации об Объекте; - Юридический анализ документов; - Поиск покупателя на Объект недвижимости; - Проведения переговоров между заинтересованными сторонами; - Оформление предварительного договора; - сопровождение на государственную регистрацию. 	3 % от стоимости Объекта
5	Услуги для продавца/покупателя Объекта, стоимостью до 1 000 000 рублей.	39 000 рублей
6	Скидки на все услуги предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - Покупателям и продавцам, при повторном обращении или рекомендации; - При продаже или покупке одновременно двух или более вариантов; - «Специальные условия для клиентов наших клиентов/партнеров» (банка, проекта, партнера, застройщика, корпоративного партнера и т.д.); - Покупка НОВОСТРОЙКИ партнера. 	10 % 10 % 20 % комиссия не взимается
	Услуги юриста	
7	Оформление договора купли - продажи Объекта.	5 000 рублей
8	Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи жилого объекта недвижимости.	30 000 рублей
9	Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи нежилого объекта недвижимости.	60 000 рублей
10	Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи дачи, земельного участка.	20 000 рублей

01.01.2020г

* **Примечание: государственные пошлины и дополнительные услуги сторонних организаций не включены.**